

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

CONTRATO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE FOTOCOPIADO Y PAPELERIA PLANTEL CONALEP PACHUCA

CONTRATO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE FOTOCOPIADO Y PAPELERIA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE HIDALGO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. ARMANDO HERNÁNDEZ TELLO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONCESIONANTE" Y POR LA OTRA EL C. RAÚL SALINAS MATEOS A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONCESIONARIO"; Y EN SU CONJUNTO "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

1.- DECLARA "EL CONCESIONANTE"

- 1.1 El Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Hidalgo, con personalidad jurídica y patrimonio propios; que forma parte del Sistema Nacional de Colegios de Educación Profesional Técnica, creado por decreto del Gobierno Estatal de fecha 24 de junio de 1999, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el 28 de junio de 1999, reformado por Decreto de fecha 20 de enero de 2015 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Hidalgo el 02 de Febrero de 2015.
- 1.2 Que tiene por objeto impartir Educación Profesional Técnica Bachiller, cursos de capacitación, servicios de evaluación con fines de certificación y actualización técnica para formar personas que contribuyan al desarrollo social, económico, científico, cultural y humanístico del Estado, de acuerdo a los requerimientos y necesidades del sector productivo.
- 1.3 Que para garantizar el logro de los objetivos tendrá entre atribuciones, según lo establecido en el artículo 6° fracciones XXII y XXXII del Decreto de fecha 20 de enero de 2015 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Hidalgo el 02 de febrero de 2015, que reforma su decreto de creación, las siguientes:
 - a) Celebrar todo tipo de instrumentos legales públicos y privados que se requieran para el cumplimiento de su objeto;
 - b) Las demás que sean afines a su naturaleza o que se deriven del presente decreto y demás normatividad aplicable.
- 1.4 Derivado del proceso de federalización de los servicios de educación profesional técnica, fue creado en Hidalgo, el sistema "CONALEP HIDALGO".

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

- 1.5 Que el LIC. **ARMANDO HERNÁNDEZ TELLLO**, en su carácter de Director General del Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo; acredita su personalidad jurídica con el nombramiento que le fue otorgado por el Gobernador del Estado de Hidalgo, LIC. **OMAR FAYAD MENESES** de fecha 29 de septiembre del año 2016, por lo que cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente instrumento de conformidad con lo establecido en el artículo 14 del Decreto que Reforma diversas disposiciones al Decreto por el que se crea el Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo, publicado el 02 de Febrero del año 2015.
- 1.6 Que para los efectos legales a que haya lugar, señala como domicilio el ubicado en **Circuito Ex Hacienda de la Concepción, Lote 17, San Juan Tilcuautla, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo, Código Postal 42160, con Registro Federal de Contribuyentes CEP990629K16.**
- 1.7 Que para el cumplimiento de las funciones que se le confieren, requiere de la prestación de servicios de Fotocopiado y Papelería por parte de la persona física: **RAÚL SALINAS MATEOS.**

2. DECLARA "EL CONCESIONARIO":

- 2.1 Que es una persona física, de nacionalidad mexicana, con R.F.C. **SAMR740816F31**, con domicilio ubicado en **JUAN C. DORIA NÚMERO 203, INTERIOR 15, COLONIA CENTRO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, C.P. 43600**, datos que acredita con **credencial de elector, comprobante de domicilio y cédula de identificación fiscal ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que se agregan como anexos 1 y 2 al presente contrato.**
- 2.2. Que cuenta con la capacidad legal para celebrar el presente contrato y obligarse sin limitación alguna en sus términos y condiciones.
- 2.3. Que cuenta con el conocimiento, experiencia, capacidad técnica, recursos humanos, recursos financieros y equipo adecuado en óptimas condiciones para operar el **"Servicio de Fotocopiado y Papelería"**.
- 2.4. Que posee las licencias, autorizaciones y permisos que se requieren para instalar, abrir y operar el **"Servicio de Fotocopiado y Papelería"**
- 2.5. Que señala como domicilio legal para efectos del presente instrumento el ubicado en **JUAN C. DORIA NÚMERO 203, INTERIOR 15, COLONIA CENTRO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, C.P. 43600, Hidalgo, lo que acredita con la Cédula de Identificación Fiscal del aviso de alta ante el Servicio de Administración Tributaria SAT.**

3. DECLARAN "LAS PARTES".

- 3.1 Que el presente contrato tiene por objeto otorgar la **CONCESIÓN DEL SERVICIO DE FOTOCOPIADO Y PAPELERÍA** que operará en el Colegio de Educación Profesional

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Técnica del Estado de Hidalgo, Plantel **CONALEP PACHUCA**, ubicado en **Carretera Pachuca - Ciudad Sahagún, Hidalgo, Kilometro 4.5, Parque Industrial Canacintra S/N, Colonia El Chacón C.P. 42083** y que consiste única y exclusivamente en brindar a la comunidad estudiantil, docente y administrativa dicho servicio cumpliendo con las disposiciones establecidas para el mismo, en la forma, términos, condiciones, lugares y fechas que se precisan dentro del presente instrumento, bajo los principios de economía, calidad, higiene, atención y buen servicio.

3.2 Que se reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan por lo que convienen en celebrar el presente contrato en los términos y condiciones que se estipulan, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL CONCESIONANTE" otorga a **"EL CONCESIONARIO"** por el periodo de duración del presente contrato el espacio necesario para que ésta a su vez preste el **"Servicio de Fotocopiado y Papelería"** en el interior del Plantel **CONALEP PACHUCA**, ubicado en **Carretera Pachuca - Ciudad Sahagún, Hidalgo, Kilometro 4.5, Parque Industrial Canacintra S/N, Colonia El Chacón C.P. 42083**.

SEGUNDA.- "EL CONCESIONARIO" se obliga a brindar el **servicio de Fotocopiado y Papelería** en el horario que establezca el propio plantel, el cual será de acuerdo a las necesidades y actividades del mismo, a excepción de aquellos que por disposición del calendario escolar se consideren como días de descanso obligatorio.

TERCERA.- "LAS PARTES" convienen que el presente contrato, tendrá una vigencia del **1º de Agosto de 2017 al 31 de Julio de 2018**, acordando su terminación y desocupación en la fecha de vencimiento señalada sin necesidad de aviso previo.

CUARTA.- "EL CONCESIONANTE" se obliga a permitir el acceso al Plantel dentro del horario descrito en la cláusula que antecede a **"EL CONCESIONARIO"**, sus empleados y proveedores, previa identificación y registro que presentarán para tener acceso.

QUINTA.- "EL CONCESIONARIO" tiene por obligación:

- A. Vender por cuenta propia, bajo su mas estricta responsabilidad y conforme a los principios de **economía, calidad, y esmerada atención** previstos por las leyes aplicables a dicha actividad.
- B. Las actividades descritas en el párrafo anterior, en cuanto a su autorización, duración y ejecución, quedan sujetas a las disposiciones, términos y condiciones establecidas en el presente título de concesión en las bases y los lineamientos establecidos y demás disposiciones que las autoridades educativas estimen pertinentes, sin perjuicio de que los concesionarios deberán cumplir con las leyes que regulan dichas actividades.
- C. Los precios de los productos y demás bienes descritos no deberán ser superiores a

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

los precios que rigen en el exterior y los lugares de ubicación de las Papelerías escolares. (Se anexa lista de productos y precios que ofrece).

- D. "EL CONCESIONARIO" se abstendrá de interferir o afectar el desempeño de las funciones pedagógicas o administrativas del plantel correspondiente.
- E. A cubrir oportunamente las aportaciones económicas señaladas en el presente contrato; la entrega recepción de estos recursos deberán invariablemente hacerse constar en los formatos y términos autorizados por el colegio.

SEXTA.- "EL CONCESIONARIO" se obliga a aportar mensualmente como "Cuota de Recuperación" de los servicios diversos que presta al Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo en planteles y que corresponde a la suma de 30 salarios mínimos vigentes como lo estipula el Decreto Número 54 que aprueba las Cuotas y Tarifas del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal denominado Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo, para el ejercicio fiscal del año 2017, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo el 31 de diciembre de 2016; cuota que asciende a la cantidad de \$2,264.70 (Dos Mil Seiscientos sesenta y cuatro Pesos 70/100 M.N.) misma que depositará en la cuenta número 0198788537 de la institución bancaria denominada BBVA Bancomer con CLABE Interbancaria 012290001987885378 a nombre de PLANTEL CONALEP PACHUCA y que corresponde a la cuenta de ingresos propios del mismo. La cuota establecida en esta cláusula quedará sujeta a las modificaciones que en su caso tenga el salario mínimo vigente, así como a las que se publiquen en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo en el Decreto correspondiente.

SÉPTIMA.- "LAS PARTES" convienen expresamente en que el depósito de la aportación deberá hacerse por mes dentro de los primeros cinco días naturales y "EL CONCESIONARIO" se obliga a hacer la entrega del comprobante de pago en las oficinas del plantel correspondiente. En caso de que "EL CONCESIONARIO" incurra en mora en el pago de las "CUOTAS DE RECUPERACION" mensuales convenidas en tiempo y forma en este contrato, motivará que pague a "EL CONCESIONANTE" 2 salarios mínimos por día sobre la cantidad que deje de pagar puntualmente, por concepto de pena convencional desde la fecha en que debieron pagarse, hasta la fecha en que liquide la cantidad total adeudada.

En el supuesto de que el "EL CONCESIONARIO" desee dar por terminada en forma anticipada la vigencia del presente contrato, queda convenido que tiene la obligación de pagar a "EL CONCESIONANTE", la totalidad de la "CUOTA DE RECUPERACIÓN" estipulada en la cláusula Sexta, de conformidad con los artículos aplicables del Código Civil.

OCTAVA.- "EL CONCESIONARIO" dejará en garantía la cantidad de un mes de cuota de recuperación, como depósito para responder por los daños, deterioros y/o perjuicios que pudiesen ocasionarse por la prestación del servicio motivo de este contrato, misma que depositará en la cuenta citada en la cláusula Sexta del mismo, cantidad que será considerada como pago de la última cuota mensual de recuperación que corresponde al mes de julio de 2018, sólo cuando no existan al término de este instrumento jurídico,

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

daños, deterioros y/o perjuicios por los cuales deba responder el concesionario, en su caso cubrirá el pago en su totalidad y en la forma convenida.

NOVENA.- "EL CONCESIONARIO" se compromete a firmar 12 Títulos de Crédito denominados **PAGARÉ** por concepto de garantía de pago de la renta mensual del servicio de Fotocopiado y Papelería objeto de éste contrato, dichos títulos quedan sujetos a las características del pagaré.

DÉCIMA.- "LAS PARTES" convienen expresamente en que todos los gastos que se generen por la instalación y operación del servicio de Fotocopiado y Papelería, incluido el gasto por concepto de energía eléctrica utilizada, correrán única y exclusivamente por cuenta de **"EL CONCESIONARIO"**.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL CONCESIONARIO" no podrá alterar, modificar o variar el espacio concesionado, en caso de remodelación o adaptación de las instalaciones destinadas al servicio de Fotocopiado y Papelería, deberá solicitar y contar con el permiso correspondiente por escrito, que será otorgado única y exclusivamente por el Director General del Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Hidalgo con conocimiento del Director del Plantel **PACHUCA**.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL CONCESIONARIO" en caso de remodelaciones o modificaciones al espacio concesionado, acepta y se obliga expresamente a que estas quedarán en beneficio de **"EL CONCESIONANTE"** sin derecho a retribución alguna.

DÉCIMA TERCERA.- "EL CONCESIONARIO" se obliga a fumigar el último día laborable de cada mes o previo acuerdo con el Director del plantel en coordinación con las actividades del mismo para que estas no se vean afectadas.

DÉCIMA CUARTA.- "EL CONCESIONARIO" se obliga a no vender bebidas alcohólicas, cigarros o cualquier sustancia tóxica que ocasione riesgos a la salud.

DÉCIMA QUINTA.- "LAS PARTES" convienen expresamente en que **"EL CONCESIONARIO"** no colocará anuncios publicitarios en el espacio concesionado.

DÉCIMA SEXTA.- "EL CONCESIONANTE" tendrá en todo tiempo y momento el derecho de inspeccionar el estado físico, de uso y funcionamiento en que se encuentre el espacio concesionado, así como verificar la calidad por la prestación del servicio, por lo que el concesionario acepta expresamente se lleven a cabo las supervisiones correspondientes, así como las encuestas necesarias para tal efecto.

DÉCIMA SÉPTIMA.- "EL CONCESIONARIO" se obliga expresamente a cumplir y hacer cumplir a sus empleados las normas y disposiciones que le sean aplicables por la prestación del servicio de Fotocopiado y Papelería, siendo el único responsable de cubrir el pago de derechos, licencias, impuestos, multas y todo lo que pudiera generarse por el servicio que presta.

DÉCIMA OCTAVA.- "EL CONCESIONARIO" se obliga a mantener precios usuales y accesibles a la comunidad estudiantil, para lo cual colocará en un lugar visible, el listado de los productos que ofrece con sus respectivos precios, los que no podrán bajo ningún

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

concepto estar por encima de los precios usuales del mercado, mismo que presentará en la Dirección del Plantel con aviso por escrito al Director General, así como en el caso de haber algún incremento.

DÉCIMA NOVENA.- En caso de que por problemas administrativos, sanitarios, fiscales o de cualquier naturaleza se llegara a clausurar el espacio concesionado para prestar el servicio de Fotocopiado y Papelería "EL CONCESIONARIO" se obliga a responder en la vía y forma legal correspondiente, para dar solución total y liberar el espacio que ocupa el servicio de Fotocopiado y Papelería de la cláusula en cita.

VIGÉSIMA.- "LAS PARTES" manifiestan que por la operación y prestación del servicio de Fotocopiado y Papelería, no existe, ni existirá relación laboral alguna, por lo que en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá considerarse a "EL CONCESIONANTE" como patrón sustituto o solidariamente responsable de "EL CONCESIONARIO".

VIGÉSIMA PRIMERA.- "LAS PARTES" convienen expresamente en que serán causas de rescisión del presente contrato:

- a. Por mutuo consentimiento de "LAS PARTES".
- b. Que "EL CONCESIONARIO" no mantenga vigentes las licencias y demás requisitos legales necesarios para la operación del servicio de Fotocopiado y Papelería.
- c. La falta de ingreso oportuno de la aportación de recuperación mensual.
- d. Incurrir en violaciones a las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos y toda disposición que sea aplicable con motivo de la prestación del servicio de Fotocopiado y Papelería motivo del presente contrato.
- e. Utilizar el espacio concesionado para la prestación de un servicio distinto al objeto del presente contrato.
- f. Instigar o participar en actividades que alteren la paz y la tranquilidad de la comunidad estudiantil, personal docente y/o administrativo del plantel.
- g. El incumplimiento de "EL CONCESIONARIO" de cualquiera de las obligaciones establecidas en este instrumento.
- h. Cuando concurren razones de interés general a criterio de "EL CONCESIONANTE".
- i. Por caducidad.
- j. Cuando se expendan productos que pongan en peligro o expongan la salud personal de los consumidores o se expendan a precios superiores de los que rigen en el mercado.
- k. Por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de la

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

concesión.

- I. Cuando se dé el cumplimiento del plazo.
- m. Por falta de objeto o materia de la concesión.
- n. Por revocación.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- "EL CONCESIONARIO" bajo ninguna circunstancia podrá firmar contrato, convenio de exclusividad o cualquier otro que favorezca a determinados productores, proveedores o marcas comerciales. En caso de incumplir con lo anterior, perderá los beneficios a ser concesionario y se procederá a asignar el título al aspirante a concesionario que haya presentado propuesta y se encuentre en la posición siguiente del concurso de la emisión del fallo.

En caso de excepción, cualquier tipo de contrato, convenio o similar, que celebre **"EL CONCESIONARIO"** deberá ser previamente revisado y validado por **"EL CONCESIONANTE"**.

VIGÉSIMA TERCERA.- "EL CONCESIONARIO" tendrá el derecho de ser el único que podrá vender productos y brindar el servicio de fotocopiado y papelería a la comunidad del plantel **CONALEP PACHUCA**, quedando estrictamente prohibido arrendar, traspasar, transferir los derechos que le confiere el presente acto de concesión.

VIGÉSIMA CUARTA.- "EL CONCESIONANTE" designa como responsable para el seguimiento y cumplimiento del presente contrato a la **L.A.E Nina Hernández Ortiz**, administrativo del plantel.

VIGÉSIMA QUINTA.- "EL CONCESIONARIO" al vencimiento o por rescisión del presente contrato, deberá entregar el espacio concesionado en excelentes condiciones.

VIGÉSIMA SEXTA.- "LAS PARTES" manifiestan que el presente contrato es producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su cumplimiento en caso de presentarse alguna controversia sobre su interpretación, cumplimiento y ejecución, ésta será resuelta de común acuerdo en primer término.

En caso de que la controversia subsista, las partes convienen que para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, se someterán a lo establecido en el Código Civil vigente para el Estado de Hidalgo y expresamente a la competencia de los Tribunales Civiles de la Ciudad de Pachuca de Soto, en el estado de Hidalgo por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de su domicilio presente, futuro o por otra circunstancia pudiere corresponderles, con excepción de las obligaciones derivadas del presente contrato, el **"CONCESIONANTE"** no adquiere ni reconoce otras distintas a favor del **"CONCESIONARIO"** por estar frente a un contrato de naturaleza civil.

Previa lectura del presente contrato, estando **"LAS PARTES"** debidamente enteradas del contenido y alcance de todas y cada una de sus declaraciones, libremente manifestadas, así como del contenido y alcance de las cláusulas que se han otorgado, se obligan legalmente a firmar tres ejemplares al calce y rubricar cada una de sus hojas, en San Juan

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Tilcuautla, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Estado de Hidalgo al primer día del mes de Agosto del año dos mil diecisiete.

POR EL "CONCESIONANTE"



LIC. ARMANDO HERNÁNDEZ TELLO
DIRECTOR GENERAL DEL CONALEP
HIDALGO

POR EL "CONCESIONARIO"



RAÚL SALINAS MATEOS

TESTIGOS



LIC. MARÍA GUADALUPE ORTÍZ
ARTEAGA
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS
DEL CONALEP HIDALGO



M. EN A. GUILLERMO QUIROZ ACOSTA
DIRECTOR DEL PLANTEL CONALEP
PACHUCA



L.A.E NINA HERNÁNDEZ ORTIZ
ADMINISTRATIVO DEL PLANTEL
RESPONSABLE PARA DAR SEGUIMIENTO

Las firmas que anteceden pertenecen al contrato de Concesión del Servicio de Fotocopiado y Papelería que celebran por una parte, el Colegio de Educación Técnica del Estado de Hidalgo, representado en este acto por el LIC. ARMANDO HERNÁNDEZ TELLO en su carácter de Director General y por la otra el C. RAÚL SALINAS MATEOS, firmado en San Juan Tilcuautla, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo el día primero de agosto del año dos mil diecisiete y que consta de ocho fojas útiles impresas por una sola de sus caras.

AHT/cév*